

ZAWARTOŚĆ TECZKI

Podstawa opracowania, str.3:

I.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1.Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	3
2.Stan istniejący	3
3.Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego.....	3
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
5.Informacje o ustaleniach planu miejscowego.....	5
6.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	5
7.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
8.Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego	6
9.Kategoria geotechniczna obiektu. Warunki posadowienia	7
10.Drogi pożarowe	7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
II.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	12
1.Przeznaczenie i program użytkowy	12
2.Forma architektoniczna i dostosowanie do krajobrazu i zabudowy.....	12
3.Sposób zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym	12
4.Podstawowe dane techniczne – charakterystyka pomieszczeń.....	13
5.Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	13
6.Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
7.Charakterystyka ekologiczna budynku.....	17
8.Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.....	17
9.Charakterystyka energetyczna.....	17
III. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA, UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIA WYWOŁANE ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	17

Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia projektantów

- Część graficzna (rysunkowa):

1. Plan sytuacyjny 1:500
2. Rzut parteru, elewacji frontowej i przekrój I-I-projekt 1:100
3. Rzut parteru i elewacji- inwentaryzacja 1:100

Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa do celów projektowych,

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia administracji publicznej. Lokal znajduje się w budynku, który pełni funkcję oświatową działce nr 365/2 obr. 10 w Darłowie. Zakres obejmuje przebudowę poprzez usunięcie i wybudowanie ścian działowych wykonanych z płyty gipsowo-kartonowej oraz wykonanie w nich otworów drzwiowych. Na rysunkach zaznaczono ściany istniejące przeznaczone do rozbiórki, w pomieszczeniach 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 zostaną wymienione i zmienione otwory okienne w elewacji południowo-wschodniej. Nie zmienia się powierzchni zabudowy i kubatury obiektu.

2. Stan istniejący.

Działka nr 365/2 położona jest na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren usług publicznych – A2U.

Działka jest nieruchomością zabudowaną budynkiem pełniącym funkcję oświatową.

Do budynku prowadzi droga utwardzona z ul. Wenedów.

3. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego.

Projektuje się przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na pomieszczenia administracji publicznej. Prace będą się odbywały wewnątrz budynku. W elewacji zmiany dotyczą zmiany wymiarów części okien spowodowanych wydzieleniem nowych pomieszczeń.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

4.1. Zabudowa

Bez zmian. Nie zmienia się projektu zagospodarowania działki.

- 4.1.1.** Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej, powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami.

Bez zmian. Miejsca postojowe na ogólnodostępnych parkingach i w liniach rozgraniczenia ulic.

- 4.2.** Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń MPZP

Teren objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

- 4.3.** Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Budynek zaprojektowano poza obszarem eksploatacji górniczej.

5. Informacje o ustaleniach planu miejscowego.

Wytyczne zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo co do przeznaczenie terenu dla miejscowości Darłowo pozostają spełnione.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz ich otoczenia. W budynku powstaną ścieki bytowo-gospodarcze i jako takie powinny być odprowadzone do kanalizacji. Zanieczyszczenia płynne, pyłowe i zapachowe nie występują. Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez zakład oczyszczania. Lokalizacja miejsca do ustawienia pojemnika na odpadu stałe - „S” wg. projektu zagospodarowania terenu. Nie występuje emisja hałasu, wibracji i promieniowania, nie powstaje pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia. Charakter budynku nie ma negatywnego wpływu na drzewostan, glebę, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia

skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy.

8. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art.5 ust.1 Prawa Budowlanego.

8.1. Forma i funkcja obiektu budowlanego.

Bez zmian

8.2. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bez zmian

8.3. Sposób spełnienia wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Wg projektu architektonicznego budynku.

8.3.1. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

Bez zmian

8.3.2. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1-7. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.)

8.3.3. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Do budynku zapewniono bezprogowy dostęp.

8.3.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie dotyczy.

8.3.5. Ochronę ludności.

Zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

8.6. Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren na którym znajduje się budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

8.3.7. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej. Obszar oddziaływania obiektu.

Bez zmian

8.3.8. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian

8.3.9. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Wg załączonej Informacji w sprawie BIOZ.

9. Kategoria geotechniczna obiektu. Warunki posadowienia.

Bez zmian. Nie przewiduje się robót fundamentowych.

10. Drogi pożarowe

Budynek ZL III, niski, dwukondygnacyjny, zwolniony z wymagań dotyczących klasy nie wymaga dostępu do drogi pożarowej.

PROJEKTANCI

mgr inż. bud. Kamil Kostrzewa
ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.

mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz
4/ZPOIA/2005 w spec. arch.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA BUDOWY	- PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNYCH NA POMIESZCZENIA ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
ADRES BUDOWY	– DZIAŁKA NR 365/2, OBR. 10, DARŁOWO
INWESTOR	– STAROSTWO POWIATOWE W SŁAWNIE, UL. S. SEMPOŁOWSKIEJ 2A, 76-100 SŁAWNÓ
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	– 3D Projekt kompleksowe usługi projektowe Kamil Kostrzewa, ul. Wieniawskiego 18F/1, 76-150 Darłowo

PROJEKTANCI

mgr inż. bud. Kamil Kostrzewa
ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.

mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz
4/ZPOIA/2005 w spec. arch.

DARŁOWO, MAJ 2020

1.0. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na pomieszczenia administracji publicznej.

1.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest zabudowana i jest uzbrojona w sieci wodna, kanalizacyjną elektryczną i gazową.

1.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji prace prowadzone będą wewnątrz jak i na zewnątrz, po części na wysokości z użyciem środków chemicznych z dużą skalą niebezpieczeństwa, możliwością zatruciem, pożarem i upadkiem. Należy umieścić tablice informacyjne. Zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót w zakresie ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg i przejść, a osobom nieupoważnionym należy uniemożliwić wejście na plac. Wyznaczyć należy też drogi ewakuacyjne zarówno dla pracowników jak i użytkowników. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami w pasie o szerokości minimalnej 6m, a zmniejszenie tej strefy jest możliwe przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów. Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Rusztowania w strefie niebezpiecznej powinny posiadać zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania oraz zabezpieczenie ludzi przed możliwością powstania urazów lub uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.

Pracownicy powinni zostać wyposażeni w kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające jak przy pracach na wysokości.

Przy prędkości wiatru do 10 m/sek. praca na zewnątrz może odbywać się normalnie, zaś przy prędkości powyżej 10 m/sek. prace należy wstrzymać. Prowadzenie robot jest niedozwolone, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr. Prowadzenie prac jest niedozwolone również:

- przy widoczności poniżej 3,0 m,
- w czasie i bezpośrednio po opadach deszczu (śniegu), aż do czasu wyschnięcia konstrukcji i pomostów,
- przy gołoledzi,
- w temperaturze niższej niż $\leq 15^{\circ}\text{C}$.

Przy prowadzeniu prac w godzinach wieczornych i nocnych należy zastosować takie oświetlenie, które będzie zapewniało pełną widoczność, bez ostrych cieni.

W prowadzonych pracach użyte zostaną środki chemiczne. Przy ich stosowaniu należy przestrzegać zaleceń zamieszczonych w instrukcjach technicznych tych materiałów. Podczas przeprowadzenia fumigacji ściśle przestrzegać należy wytycznych niniejszego projektu.

3.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Kierownik budowy lub osoba upoważniona przed rozpoczęciem prowadzenia robót, każdorazowo powinien przeprowadzić instruktaż stanowiskowy z pracownikami i majstrem budowy, aby nie wykonywać prac, które wykraczają poza ich uprawnienia oraz zaopatrzyć pracowników w środki ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Ponadto winien wskazać miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej urządzeń technicznych. Przeprowadzenie instruktażu BHP należy odnotować w dzienniku budowy, a listę obecności skierować do archiwum budowy. Instruktażu BHP powinna udzielić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.⁴

4.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W razie nieszczęśliwego wypadku na budowie, należy postępować zgodnie z zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Na każdym etapie realizacji budowy należy dbać o porządek i zapewnić sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nie należy dopuścić do zalegania materiałów na stropach.

Ze względu na charakter prowadzonych prac nie występuje zagrożenie dla otoczenia obiektu.

Wszystkie prace należy wykonać pod kierunkiem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projekt zakłada przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkolnych na pomieszczenia administracji publicznej.

W pomieszczeniach przewidziano wydziały komunikacji, poradni psychologiczno-pedagogicznej z pomieszczeniami towarzyszącymi. Przewidziano pomieszczenie socjalne oraz wc dla personelu oraz petentów z dostępem dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu socjalnym przewidziano miejsce do spożywania posiłków.

Wielkość powierzchni obliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Parametry techniczne obiektu – stan projektowany:

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego -bez zmian .

Kubatura – bez zmian

Powierzchnia użytkowa lokalu przed przebudową- 225,69m²

Powierzchnia użytkowa lokalu po przebudowie – 223,90 m²

2. Forma architektoniczna i dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Bez zmian

3. Sposób zapewnienia dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym

Pomieszczenia przeznaczono również dla osób poruszających się na wózku. Po schodach osoba niepełnosprawna powinna poruszać za pomocą np. schodołazu. Przy spoczniku dolnym należy też umieścić dzwonek – instalację przyzywową. Powierzchnia łazienki pozwala na swobodne poruszanie się na wózku. Do budynku i pomieszczeń zapewniono bezprogowy dostęp.

4. Podstawowe dane techniczne – charakterystyka pomieszczeń, technologia.

Wydzielono pokoje dla części administracyjnej oraz poradni wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi. Dodatkowo wydzielono pomieszczenie serwerowni.

5. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe.

5.1. Roboty ziemne

Nie przewiduje się prowadzenia robót.

5.2. Fundamenty

Nie przewiduje się prowadzenia robót.

5.3. Podłoga

Panele, terakota.

5.4. Ściany zewnętrzne

Bez zmian. Fragmenty między oknami uzupełnić analogicznie do ściany istniejącej.

5.5. Ściany wewnętrzne

Nowoprojektowana ściana z płyty gipsowo-kartonowej grubości 10 cm NRO wypełniona wełną mineralną.

5.6. Nadproża okienne i drzwiowe, wieńce, schody.

Bez zmian. Nadproża w ścianach GK z profili aluminiowych. Przy schodach głównych należy usunąć balustradę i mocować nową (lub zmodyfikować istniejącą) do boku stopni. Po drugiej stronie na ścianie należy zamontować poręcz. Między poręczami zachować odległość min. 1,20m.

5.7. Konstrukcja dachu

Bez zmian.

5.8. Kominy i wentylacje

Bez zmian. W pokojach podłączonych do przewodów grawitacyjnych zapewnić alternatywnie wentylację mechaniczną wywiewną. Przyporządkowanie kanałów z godnie z projektem. Do pokoi poprowadzić rury stalowe z kratką wentylacyjną. Rury zabudować sufitem GK NRO.

5.9. Izolacje

Bez zmian.

5.10. Rozwiązania materiałowe elewacji

Bez zmian. Wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na styropianie.

5.11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

5.11.1. Elementy wykończenia

Bez zmian. Okna PCV $W=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami ciśnieniowymi. Drzwi do serwerowni EI30.

5.11.2. Instalacje.

Projekty instalacyjne wg opracowań wykonawczych z wykorzystaniem instalacji istniejących. W serwerowni zapewnić wentylację mechaniczną.

5.12. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Bez zmian.

5.13. Założenia przyjęte do obliczeń

Nie zmienia się konstrukcji budynku. Nowe ściany działowe w zabudowie lekkiej GK EI15 NRO.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Podstawy prawne.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwiec 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr109, poz. 719).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 14 grudnia 2015 r , poz. 2117).

5.2. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku. Warunki ewakuacji.

Część projektowaną należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ZL III, klasa odporności pożarowej „C”, pozostałą część budynku do ZL III, klasa „C”. Wcześniej część przedszkola wykonano w klasie B i pomieszczenia wydzielono w odrębnej strefie pożarowej o powierzchni 263m².

Elementy oddzielen przeciwpożarowych (oznaczone na rysunkach ściany) - REI 120, otwory EI60.

Maksymalna długość dojścia przy dwóch kierunkach ewakuacji nie przekracza 30m.

W korytarzu znajdują się hydranty 25N z wężem półsztywnym DN25 zlokalizowane jak na rysunkach. Wszystkie istniejące i nowe drzwi przeciwpożarowe wyposażać w samozamykacze.

Elementy budynku wykonać w klasie:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B” NRO	R 60	R15 (nie występuje)	REI 60 (nie występuje)	EI 30 (uzupełnienia między oknami EI60)	EI15	RE15 (nie występuje)

5.3. Wystrój wnętrza.

Właściwy wystrój wnętrza ma bardzo istotny wpływ na rozwój pożaru w pomieszczeniu oraz w całej strefie pożarowej.

Wymogi w tym zakresie dla analizowanego budynku są następujące:

1. W strefach pożarowych zakwalifikowanych jako ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwozapalnych których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące są zabronione.
2. Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwozapalnych jest zabronione.
3. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Elementy budynku wykonać w klasie odporności pożarowej zgodnej z §216.1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.4. Oświetlenie awaryjne

Obiekt wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych wg odrębnego opracowania. Należy sprawdzić czy istniejące oświetlenie działa.

5.5. PPOŻ wyłącznik prądu

Obiekt, zgodnie z §183.3 rozporządzenia (2) musi być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik ten winien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu i być odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu tym wyłącznikiem nie może pozbawić zasilania urządzeń ppoż. które muszą działać w czasie trwania pożaru.

Główny wyłącznik prądu wg projektu instalacji.

5.6. Zapewnienie wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Obiekt będzie miał zapewnione zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci miejskiej.

5.7. Drogi pożarowe.

Drogi pożarowe istniejące od ul. Ratuszowej, Wenedów. Dla całego obiektu także od ul. Szkolnej i Wałowej.

Oznakować znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi drogi i wyjścia ewakuacyjne.

5.8. Hydranty wewnętrzne.

Obiekt wyposażony w istniejące hydranty wewnętrzne H25 jak na rysunkach.

Instalacje techniczne - wykonane zgodnie z obowiązującymi tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

Podręczny sprzęt gaśniczy wg PN - gaśnica ABC(6) uniwersalna o zawartości 4 kg środka gaśniczego.

Zagrożenie wybuchem nie występuje. Obiekt wyposażony w co najmniej trudno zapalne wykładziny podłogowe i inne stale elementy wyposażenia wnętrza.

Drogi pożarowe - dojazd pożarowy od ul. Ratuszowej.

5.9. Oddymianie:

Nie jest wymagane.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

Bez zmian.

8. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Ogrzewanie budynku bez zmian. Nie dotyczy.

9. Charakterystyka energetyczna.

Bez zmian.

Współczynnik przenikania okien i drzwi:

- okna $U_c=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, drzwi zewnętrzne $1,5\text{W/m}^2\text{K}$.

III. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO STWIERDZAJĄCA JEGO STAN BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA, UWZGLĘDNIAJĄCA ODDZIAŁYWANIA WYWOŁANE ROZBUDOWĄ I NADBUDOWĄ. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu obiektu istniejącego pod kątem jego przebudowy.

Budynek aktualnie użytkowany jako szkolny znajduje się w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja nie wykazuje oznak nieprawidłowego użytkowania. Stropy zostały wzmocnione

wg projektu z 1988r, część objęta opracowaniem wyremontowana w 2014r. W projekcie nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych wpływających na zmianę głównego układu statycznego. Nowe ściany zaprojektowano z elementów lekkich gipsowo- kartonowych.

Stan techniczny elementów nośnych budynku należy uznać jako dobry, a ich wymiary oraz zastosowanie rozwiązań w projekcie pozwalają na planowaną rozbudowę.

PROJEKTANCI

mgr inż. bud. Kamil Kostrzewa
ZAP/0029/POOK/06 w spec. konstr.-bud.

mgr inż. arch. Agata Kupracz-Pryputniewicz
4/ZPOIA/2005 w spec. arch.